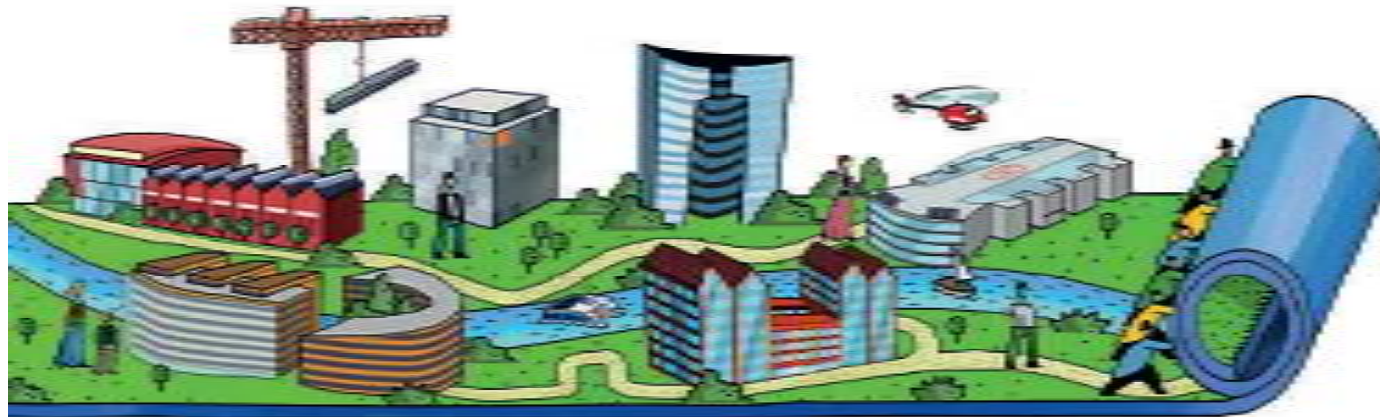


# Les enjeux pour l'habitat



1 décembre 2009



## Des besoins

- Un parc de logements inadapté au vieillissement et aux conséquences du vieillissement
- Non prise en compte dans les documents d'urbanisme et de planification
  - Lotissements, Ville éclatée, rurbanisation et mitage

En 2030, 4 millions de logements seront occupés par au moins une personne de plus de 85 ans.

491 000 personnes ont des difficultés à accéder seules à leur logement. L'accès aux différentes pièces est complexe pour 545 000 personnes de plus de 60 ans.



## Les réponses du promoteur

- Une nécessité de construire de nouveaux logements adaptés
  - Rationalisation des surfaces
  - Choix d'un optimum géographique d'implantation: Notion d'environnement géographique favorable ou à « **Haute Qualité du Vieillessement** ®
    - Proximité des commerces et services
    - Lignes de transports en commun
    - médecins/services de soins



Nora Berra, Secrétaire d'Etat chargée des Aînés a récompensé les lauréats de la 1<sup>ère</sup> édition du concours « Vivre ensemble aujourd'hui et demain » le 17 novembre au Salon des maires et des collectivités territoriales

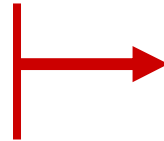
Ce concours, organisé par AgeVillage, ICADE avec le soutien de la Caisse des Dépôts avait pour objectif de faire émerger et de susciter des projets adaptés au vieillissement de la population.



## Des logements intelligents

### • Comment intégrer les nouvelles technologies ?

- Approches services
- Approches santé

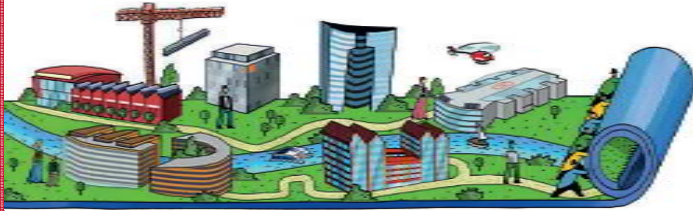


Dimension  
éthique

### • Quels sont les enjeux économiques ?

#### • Maintien à domicile

- Prise en charge de la santé à domicile
- Prise en charge des pathologies lourdes (caractère évolutif des pathologies)
  - Particulièrement les troubles cognitifs
  - Les troubles dépressifs



## SIGAAL

### Constats

Isolement et solitude des personnes âgées

**87%** des personnes âgées de plus de 75 ans vivent à domicile (Insee)

**74%** des personnes âgées souffrent de solitude (Fondation de France)

**18%** des personnes âgées n'ont pas l'occasion de parler à quelqu'un chaque jour (Fondation de France)

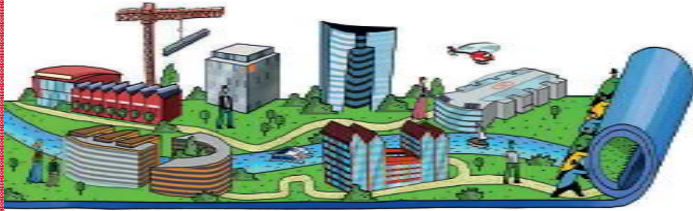
*« L'homme a d'avantage besoin de liens que de biens », J.B. de Foucauld*

### Des solutions alternatives inadaptées

Le cout moyen de la résidence services est de **1500 euros par mois**  
(loyer+charges)

Volonté de rester demeurer **chez soi**

Besoins évalués surtout pour des familles ayant **des faibles ou moyennes capacités financières**



## SIGAAL

### Constats

Peu de prévention

**la chute est la première cause de décès accidentel chez les plus de 65 ans**

**La prévalence de la maladie d'Alzheimer est estimée entre 25% et 48% chez les personnes de plus de 85 ans (Larson et al. 1992)**

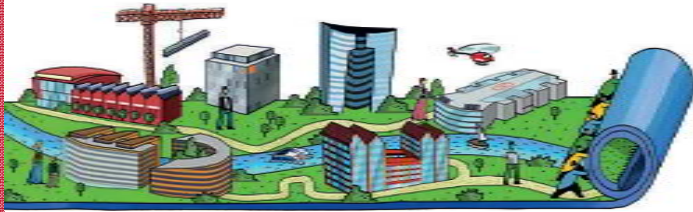
*« Quand on peut prévenir, c'est faiblesse d'attendre », Jean de Rotrou*

### Et pourtant...

**Eviter (ou préparer au mieux) une entrée en maison de retraite**  
**25% des résidents des maisons de retraite n'ont pas un état (mental ou physique) justifiant leur entrée, ils pourraient vivre à leur domicile**

**Faciliter la vie des aidants: 50% des aidants familiaux vivant avec un malade Alzheimer sont atteints de dépression avérée (Mahoney, 2003)**

**Moindre cout (Sécurité sociale, hôpitaux, collectivités)**



## Chevilly Larue

Immeuble C2

Architecture totalement  
adaptée pour personnes  
âgées

